**Formulación y evaluación de proyectos**

**Caso 1: proyecto nuevo**

Estimaciones

Unidades a vender:

* Año 1 al 5: 30.000 toneladas
* Desde año 6:incremento de 40% anual

Precio de venta por tonelada:

* Años 1-2: $1.000
* Años 3 en adelante: $1.299

Inversiones iniciales:

* Terreno: $20.000.000
* Obras físicas: $50.000.000
* Máquinas: $30.000.000

Inversión año 5:

* Obras físicas: $40.000.000
* Máquinas: $30.000.000

Costo de fabricación por tonelada (hasta 40.000 toneladas)

* Mano de obra: $150
* Materiales: $200
* Costos indirectos: $80

Costo de fabricación por tonelada (sobre 40.000 toneladas)

* Materiales tiene un descuento por cantidad de 10%

Costos fijos de fabricación:

* Año 1 al 5: $5.000.000
* Desde año 6: $6.500.000

Gastos de venta:

* Variables: 3% sobre las ventas

Gastos de administración

* Año 1 al 5: $1.200.000
* Desde año 6: $1.500.000

Depreciación y amortizaciones:

* Obras Físicas: 2% anual
* Maquinarias: 10% anual
* Intangibles: 20% anual

Gastos de puesta en marcha: $16.000.000

Costo del estudio de evaluación de proyectos: $8.000.000

Inversión de Capital de trabajo: equivale a 6 meses de gastos totales desembolsables

Valor de venta año 10

* Terreno con infraestructura: $100.000.000
* Maquinaria: 28.000.000

Tasa de impuesto: 15%

Tasa de descuento: 12%